

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
16.12.2005 N 1466

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ
(ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,
от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615,
от 17.12.2007 N 1747, от 02.08.2008 N 1103,
от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,
от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469)

**Глава 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по оплате коммунальных услуг и не погасившим ее в установленные сроки.

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, всех форм собственности, уполномоченных лиц по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения, в том числе уполномоченных лиц по управлению общим недвижимым имуществом многоквартирных жилых домов, организаций застройщиков и иных организаций, производящих начисление платы за коммунальные услуги (далее - организации, производящие начисление платы за коммунальные услуги), организаций, предоставляющих коммунальные услуги.

Настоящее Положение размещается в организациях, производящих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

Глава 2

ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

3. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее - коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1 и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, производящую начисление платы за коммунальные услуги.

4. В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими коммунальные услуги.

5. Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за отопление жилого помещения и пользование лифтами.

6. Для перерасчета платы за коммунальные услуги гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, производящую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590).

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

Организация, производящая начисление платы за коммунальные услуги: на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно приложению 2 либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального

учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчеты за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

Глава 3 ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

8. Организация, предоставляющая коммунальные услуги, вправе приостановить предоставление данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, предоставляющей коммунальные услуги, заверяется печатью и должно содержать сведения о задолженности по видам услуг.

9. Затраты, связанные с возобновлением предоставления коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, предоставляющей коммунальные услуги. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, предоставляющую коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением предоставления коммунальных услуг.

10. Решение о приостановлении предоставления коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение 1
к Положению о порядке перерасчетов
платы за коммунальные услуги и
приостановления (возобновления)
предоставления коммунальных услуг

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ И НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Выезд за границу - представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на государственном языке Республики Беларусь и заверенные надлежащим образом)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) - представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении "Республиканский научно-практический центр "Мать и дитя", хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре - представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы - представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение срочной воинской службы (военных сборов) - представляется справка из воинской части по месту прохождения срочной воинской службы, сборов

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку - представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы

Проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда - предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого

помещения государственного жилищного фонда организацией, производящей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания

Приложение 2
к Положению о порядке перерасчетов
платы за коммунальные услуги и
приостановления (возобновления)
предоставления коммунальных услуг

(организация, производящая начисление платы
за коммунальные услуги)

от _____ № _____

СПРАВКА

для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг

Выдана гражданину (ке) _____
проживающему (ей) по адресу _____
в том, что в период с _____ по _____
находился (ась) _____
(место нахождения)

Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты
ее выдачи.

(руководитель организации,
производящей начисление платы
за жилищно-коммунальные услуги)

(подпись)
М.П.

(инициалы,
фамилия)